

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2024 klo 15:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**3850/2024****Tilojen vuokraaminen toimisto- ja vastaanotto käyttöön Helsingin Liikekiinteistöt Oy:ltä, KOy Koskenkuuhu, Valtakatu 6-8, Valkeakoski****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Uusien toimitilojen etsimisestä tuli pakottavaa, koska AVI oli useasti huomauttanut vuokratilojen sisäilmaongelmista eikä vuokranantaja tästä tietoisena kuitenkaan tehnyt mitään tilojen terveysturvallisuuden hyväksi. Pirkanmaan hyvinvointialue ja Helsingin Liikekiinteistöt Oy (Y-tunnus 2151251-5) ovat neuvotelleet KOy Koskenkuuhu nimisen yhtiön omistaman 1. kerros + kellaritilat huoneiston vuokraamisesta toimisto- ja vastaanotto käyttöön Helsingin Liikekiinteistöt Oy:ltä, osoitteesta Valtakatu 6-8, Valkeakoski.

Vuokrattu huonesto tulee ensi vaiheessa Pirkanmaan hyvinvointialueen psykiatrisen poliklinikan käyttöön.

Vuokrattavan huoneiston pinta-ala on yhteensä ovat n. 560 m<sup>2</sup>, pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.

Tilat vuokrataan alkuun määräajaksi 31.12.2025 saakka, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana irtisanomisajan ollessa molemmin puolin kuusi (6) kuukautta, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu 6 kk:n (30.6.2025) ennen määräaikaisen sopimuksen päättymistä. Vuokra-aika alkaa 1.3.2024, tilat saadaan käyttöön heti kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Sopimukseen on erikseen kirjattu, aikaisempien tilojen aiheuttamista sisäilma- altistumisista johtuen, että Vuokranantaja on tietoinen, että henkilöt siirtyvät tiloihin sisäilmaongelmaisista kohteista. Pirkanmaan hyvinvointialueella on oikeus teettää tiloissa tarvittaessa sisäilmatutkimukset ja mahdollisten tutkimuslöydösten pohjalta irtisanoa vuokrasopimus päättymään enneaikaisesti.

Huoneiston vuokra sopimushetkellä on yhteensä 6200 euroa/kk + alv. Vuokraa korotetaan indeksin mukaisesti vuosittain 1.1. mutta aina vähintään 3 %.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2024 klo 15:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 23.2.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

23.02.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 23.2.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2024 klo 15:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 35/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.02.2024 klo 15:23. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.